

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004068  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F102411  
 DEMANDANTE: MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA, ESPOSOS  
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS LLC; FERNANDO AMARAL; PEDRO PINHEIRO  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 200-208 South Second Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 943 Bloque: 2  
 Comunmente conocidas como: 220-238 South Second Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 944 Bloque: 2  
 Comunmente conocidas como: 236-238 South Second Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 943.A Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos:  
 Cruce de Calle más cercano:  
 Embargos por impuestos pendientes:  
 #007384 - 200-208 South Second Street - \$45,130.36  
 #007385 - 220-238 South Second Street - \$48,289.09  
 #08-00062 - 236-238 South Second Street - \$33,075.85  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 61/100 (\$659,904.61)  
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE  
 30 FRENEAU AVE.  
 MATAWAN, NJ 07747  
 1-732-360-9266  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$682.643.57  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$204.25

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004070  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2588009  
 DEMANDANTE: RSI BANK  
 DEMANDADO: ARTURO S. PERLA  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 620 Tuxedo Place con la dirección postal de 629 Tuxedo Place, Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 511  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 42' x 75'  
 Cruce de Calle más cercano: East Edgar Road  
 Partiendo de un punto marcado por una barra de hierro en la línea lateral al suroeste de Tuxedo Place, a una distancia de 110.33' por el sureste de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral al suroeste de Tuxedo Place (25.00' de ancho) con la línea lateral al suroeste de East Edgar Road (alias New Jersey State Highway Route No. 1 & No. 9) (100' de ancho).  
 De Acuerdo a una investigación de impuestos del 8/28/2012: Los impuestos del 2011: \$5,668.25, pagados en su totalidad; Impuestos del 1er Trimestre 2012: \$1,417.07 pagados; Impuestos del 2do Trimestre 2012: \$1,417.06 pagados; Impuestos 3er Trimestre 2012: \$1,507.78 pagados. El estimado de los impuestos del 4to. Trimestre 2012 que se vence en 11/1/12 aún no determinado. La cuenta de alcantarillado: Linden City, 301 North Wood Avenue, Linden, NJ 07036 - 908-474-8431, Cuenta #9974 07/01/12-12/31/12 \$83.60, aún pendiente + penalidad por deuda acumulada; cargos de alcantarillado se calculan según el consumo previo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 85/100 (\$319,747.85)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 560  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$334,900.23  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004075  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F125408  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDEICOMISO ASIGNADO DE LOS POSEEDORES DE LAS NOTAS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN ASSET-BACKED NOTES, SERIES 2005-2  
 DEMANDADO: FRANKLIN PEÑA MARTE Y JANERY MARTE, SU ESPOSA; RAMON PEÑA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MINERVA PEÑA; CAMDEN CO BD SOCIAL SERVS (SIC); DENNISE SANTIAGO; RAFAELA DELACRUZ; MIDDLESEX CO BD SOCIAL SERVICES (SIC); ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 300-302 Monroe Avenue (alias) 300 Monroe Ave., Plainfield, New Jersey 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 124  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' de ancho x 91.60' de largo  
 Cruce de Calle más cercano: Situado en el lado suroeste de Monroe Avenue y el lado sureste de West Third Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 82/100 (\$179,444.82)  
 ABOGADO: SHAPIRO & PEREZ, LLP - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$233,998.81  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$262.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004079  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F695209  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DEPOSITARIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE ARGENT SECURITIES, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-1M2  
 DEMANDADO: BARBARA CARPENTER, RONALD CARPENTER, JOHN HARTMANN, JENNIFER HARTMANN, BANK OF AMERICA (ANTES CONOCIDO COMO) THE SUMMIT TRUST COMPANY; AT&T MOBILITY (ANTES CONOCIDO COMO) CELLULAR ONE  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 26 Brasser Lane, Kenilworth, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 68  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 605' x 335'  
 Cruce de Calle más cercano: Wilshire Drive  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 El municipio de Kenilworth retiene un reclamo por los impuestos debidos y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado en el monto de \$1,806.14 hasta el 4/27/2010.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 09/100 (\$532,965.09)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$606,416.97  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$207.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003610  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6401909  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SHIRLEY MESSINA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 160 Meadow Road, Clark, NJ 07066-2122  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 30.06  
 Dimensiones de los Terrenos: 105.00' x 143.22' x 105.01' x 144.74'  
 Cruce de Calle más cercano: Halareb Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 11/100 (\$575,497.11)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
 400 FELLOWHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CDT-4279  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$656,542.32  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004124  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4194409  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: JOSE LUIS URENA-GARCIA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 332 Court Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 77 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Third Street  
 Partiendo de un punto en la línea lateral al sur de Court Street, dicho punto estando a una distancia de 400.00' por el oeste de su intersección con Court Street y Third Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua, balance + penalidad: \$778.67. Total hasta el 17 de septiembre, 2012: \$778.67  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 64/100 (\$507,686.64)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$522,558.41  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004125  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F644611  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: KELLY VLASIC; GEORGE VLASIC, SU ESPSO; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 30 West Curtis Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9, Adicionales 9, 4B, 5, 17, 18A

# Amplían Plazo de Solicitud para el "Property..."

(Viene de la 1ra Página)

TRENTON, NJ — El gobernador Chris Christie amplió el plazo de solicitud hasta el 14 de diciembre de 2012, para uno de los programas populares de deducción fiscal a la propiedad, dirigida a las personas mayores o de la tercera edad, los discapacitados y los que ganan menos de \$75,000.

El Gobernador previamente había ampliado la fecha límite del 30 de junio al 19 de octubre de este año. Ahora que se amplía hasta el viernes 14 de diciembre, las personas mayores o ancianas tendrán más de 45 días en someter sus solicitudes de deducción o alivio fiscal en sus propiedades.

Christie dijo que aún hay más espacio en el programa denominado "beneficio del hogar" (homestead benefit) de este año, lo que permite suavizar el golpe de los impuestos locales a la propiedad.

"Queremos estar seguros que a los contribuyentes de New Jersey

tengan todas oportunidades para tomar ventaja de todas las formas de alivio fiscal a la propiedad", explicó el gobernador Christie.

"Al extender la fecha de entrega de solicitudes a los contribuyentes hasta el 14 de diciembre, le daremos la oportunidad a todos aquellos que no pudieron someterlo en la fecha anterior de limite de presentaciones, de manera que puedan recibir los beneficios para el 2013" explicó Christie.

La División de Impuestos del Estado ha enviado este año 1.65 millones de paquetes de solicitudes a los contribuyentes y al extender la fecha límite, más de un millón de solicitudes ha sido sometidas.

Tesorero del Estado Andrew Sidamon-Erisoff estima que 650,000 aspirantes o sea el 40 por ciento del total podrían ser elegibles para el "Homestead Benefit" para este año. Hasta el momento cerca de un millón de personas han sometido su solicitud. El contribu-

yente promedio puede ahorrar 477 dólares a través del programa en el año 2012, indicó Sidamon-Eristoff.

Los residentes de New Jersey que han vivido en el estado por lo menos durante un año califican para el programa, siempre que ganen menos de \$150,000, tengan 65 años de edad, sean invidentes o discapacitados.

Cualquier persona que gane menos de \$75,000 anuales también es elegible. La mayoría de los residentes pueden recibir el crédito en la factura de los pagos de impuesto locales sobre la propiedad, y en algunos casos pueden recibir través de un cheque o depósito directo.

Para obtener más información, favor ir a [www.state.nj.us/treasury/taxation](http://www.state.nj.us/treasury/taxation)

Los residentes que no tiene aun una solicitud (Application) o necesitan asistencia del programa Homestead Benefit, pueden llamar a línea directa 1-888-238-1233, de 8:30 am a 5:30 pm, de lunes a viernes.

# Temas que bancos comunitarios de NJ puedan desaparecer

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Las nuevas reglas destinadas a hacer que el sector bancario sea más seguro parece que no provocan felicidad entre los pequeños bancos comunitarios de New Jersey.

Dicen los expertos que los prestatarios también se verán afectados. Suponen que tendrían que pagar más y enfrentar mayores dificultades para obtener ciertos tipos de hipotecas y préstamos comerciales.

En realidad estas nuevas reglas resultan de carácter internacional y son conocidas como los Acuerdos de Basel III.

En el marco del Basel III probablemente el negocio de la banca comunitaria sea menos rentable y atractiva para los inversores. Esto último es una mala noticia porque se vive momentos con bajas tasas de interés y débil demanda de préstamos.

Algunos analistas incluso creen que estos nuevos requisitos del Basel III podrían forzar una etapa de consolidación bancaria en Estados

Unidos.

Las normas de Basel III exigen a los bancos mantener capital de más alta calidad en sus libros, una forma de amortiguar la toma excesiva de riesgos que condujeron a la actual crisis financiera mundial.

Los banqueros estadounidenses en especial aquellos vinculados a la entidades comunitarias están ahora preocupados y quieren averiguar lo que esos acuerdos de Basel significarán para sus propios negocios.

La fecha límite es particularmente preocupante para los pequeños bancos comunitarios en Estados Unidos. Hasta este verano, los bancos con menos de \$15 mil millones en activos habiendo asumido que estarían exentos de los requisitos de Basel III.

Los organismos responsables de implementar las normas de Basel III en Estados Unidos-la Reserva Federal, la Federal Deposit Insurance Corp. y la Oficina del Contralor de la Moneda proponen aplicar esas

normas incluso a los bancos más pequeños del país.

Los bancos comunitarios han protestado argumentando que no los pueden homologar con los bancos grandes que inventaron los derivados tóxicos y alimentaron la burbuja de las hipotecas subprime.

Explican que ellos sólo trabajan con propietarios de viviendas y negocios locales.

Se cree que los reguladores aspiran a medir a los bancos pequeños con el mismo rasero porque no quieren lidiar con 7.000 bancos pequeños.

Según analistas,afortunadamente los bancos con sede en New Jersey están en una situación favorable para cumplir con los principales requisitos de capital exigidos por Basel III.

De los 106 bancos con sede en el estado, sólo 14 tienen capital ordinario tangible de menos del 7% por ciento, según Thomas Killian, director de Sandler O'Neill & Partners.

El capital ordinario tangible es un factor clave para la salud de los bancos. De acuerdo con Basel III, los bancos tendrán que tener por lo menos un 7% en el 2019.

Pero un estudio realizado por SNL Financial revela una imagen ligeramente diferente.

Considerando un moderado escenario,por lo menos 11 bancos de New Jersey caerían por debajo de los requisitos de Basel III. En un escenario más conservador, unos 29 bancos del estado jardín tampoco pasarían la prueba de Basel III.

Los pequeños bancos comunitarios de NJ tendrán que andar con pie de plomo si quieren sobrevivir Basel III.

Bloque: 242  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' X 200'  
 Cruce de Calle más cercano: Wood Avenue. Partiendo de un punto en el lado norte de West Curtis Street (antes Curtis Street y antiguamente Potter Avenue) (60' de ancho) dicho punto estando a una distancia por el oeste de 280.00' de la intersección por el lado Norte de West Curtis Street y por el lado oeste de Wood Avenue y hasta el punto de partida  
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado, balance + penalidad: \$555.59.  
 Total hasta el 17 de septiembre, 2012: \$555.59  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SEIS CON 30/100 (\$175,506.30)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$186,927.11  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$235.04